

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ИНЖ. СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. НИКОЛА ГАБРОВСКИ 68, П.К. 11
5002 ВЕЛИКО ТЪРНОВО

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от Община Габрово, ЕИК 000215630, гр. Габрово, пл. Възраждане № 3

Пълен пощенски адрес: гр. Габрово, пл. „Възраждане“ № 3
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 066/818 400, факс 066/809371, e-mail:
gabrovo@gabrovo.bg

Лице с представителна власт: Таня Христова – кмет на Община Габрово

Лице за контакти: Виктория Тоцева – гл. експерт в отдел ОСВ, Община Габрово
Телефон и ел. поща (e-mail): 066/818 437; v.totseva@gabrovo.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНЧЕВ,

Уведомяваме Ви, че Община Габрово има следното инвестиционно предложение:
***„Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, намираща се на адрес:
ул. „Осми март“ № 25, гр. Габрово“***

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Предвижда се енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, намираща се на адрес: ул. „Осми март“ № 25, гр. Габрово. Сградата е с идентификатор ПИ 14218.508.195.1 по Кадастралната карта на гр. Габрово.

Извършване на частичен ремонт на фасадите включващ обработка на стоманобетонните елементи с видима арматура, включваща почистване на бетоновата повърхност до здрав бетон, отстраняване на корозиращия слой от

армировката с преобразовател за ръжда и запечатване с подходящ дерариращ слой. Подкужучената мазилка ще бъде свалена и ще бъде напълно възстановена. Цялостен ремонт на покрива; ремонт и възстановяване на мазилки по комините и отдушниците; нови шапки; нови ламаринени обшивки около същите. Подмяна на металните профили на остъкляванията на терасите. Изцяло подновяване дъждоотвеждащата система на сградата. Ремонт на общите части на сградата – стълбища, парпети и коридори – чрез частично измазване, шпакловка и боядисване. Подмяна на съществуващата осветителна инсталация в общите помещения и свързаните с нея дейности. Лампите с нажежаема жичка (ЛНЖ) ще се подменят с енергоспестяващи (LED). Въвеждане на датчици за движение и осветеност. При доказана необходимост ще се изгради нова мълниезащитна инсталация.

Преди да започне енергийното обновяване на сградата ще се извърши обследване за наличие на местообитания на защитени видове, застрашени от изпълнението на проекта, вкл. обследване на обекта на интервенция за наличие на убежища и екземпляри от консервационно значими синантропни видове (прилепи, птици), като при установяване наличието на консервационно значими видове ще се предприемат необходимите действия за тяхното опазване.

Жилищната сграда е захранена с питейна вода от уличен водопровод на градската водопроводна мрежа. Битовите отпадъчни води от сградата се заустват в градската канализационна мрежа.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (Дв, бр. 62/2016 г.), изм. и доп. със заповед №1068/07.11.2022 г. на министъра на околната среда и водите (Дв, бр. 90/2022 г.).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, намираща се на адрес: ул. „Осми март“ № 25. Тя е въведена в експлоатация през 1965 г. Сградата е с идентификатор ПИ 14218.508.195.1 по Кадастралната карта на гр. Габрово. Сградата е с монолитна конструкция, изградена със стоманобетонкови колони и плочи, като стените са запълнени с решетъчни тухли 25 см. Сградата има сутерен I и 4 жилищни етажа. Има тавански етаж необитаем и неотопляем разположен на цялата площ на сградата. Покривът на сградата е четирискатен, изпълнен с дървени ферми с наклони към външния контур на сградата. Средната височина на подпокривното пространство е 1,8 м. В жилищната сграда има 8 апартамента, които се обслужват от 1 /един/ вход, като входа се намира на западната фасада.

Техническите параметри на строежа са следните:

- Застроена площ – сутерен – 226 кв. м;
- Разгъната застроена площ – 1180,40 кв. м;
- Отопляема площ – 891 кв. м;
- Отопляем обем – 2674,20 куб. м.

Жилищната сграда е захранена с питейна вода от уличен водопровод на градската

водопроводна мрежа посредством сградно водопроводно отклонение.

Канализацията е заустена в ревизионни шахти от междублокова канализация и чрез нея в уличен канал от градската канализационна мрежа.

Извършване на частичен ремонт на фасадите включващ обработка на стоманобетонните елементи с видима арматура, включваща почистване на бетоновата повърхност до здрав бетон, отстраняване на корозирания слой от армировката с преобразовател за ръжда и запечатване с подходящ дерариращ слой. Подкужучената мазилка ще бъде свалена и ще бъде напълно възстановена. Цялостен ремонт на покрива; ремонт и възстановяване на мазилки по комините и отдушниците; нови шапки; нови ламаринени обшивки около същите. Подмяна на металните профили на остъкляванията на терасите. Изцяло подновяване дъждоотвеждащата система на сградата. Ремонт на общите части на сградата – стълбища, парапети и коридори – чрез частично измазване, шпакловка и боядисване. Подмяна на съществуващата осветителна инсталация в общите помещения и свързаните с нея дейности. Лампите с нажежаема жичка (ЛНЖ) ще се подменят с енергоспестяващи (LED). Въвеждане на датчици за движение и осветеност. При доказана необходимост ще се изгради нова мълниезащитна инсталация.

Преди да започне енергийното обновяване на сградата ще се извърши обследване за наличие на местообитания на защитени видове, застрашени от изпълнението на проекта, вкл. обследване на обекта на интервенция за наличие на убежища и екземпляри от консервационно значими синантропни видове (прилепи, птици), като при установяване наличието на консервационно значими видове ще се предприемат необходимите действия за тяхното опазване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Сградата е с административен адрес: ул. „Осми март“ № 25, гр. Габрово, идентификатор ПИ 14218.508.195.1 по Кадастралната карта на гр. Габрово.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Жилищната сграда е захранена с питейна вода от уличен водопровод на градската водопроводна мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализацията на проекта ще се генерират строителни отпадъци, които ще се третират съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)

Битовите отпадъчни води от сграда са зауствени в градската канализационна мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

- ☐ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване

или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 18.09.2026 г.

Уведомятел:

(подпис)

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово